

Ejerforeningen Søkparken - matr.nr. 1 vr

c/o Real Administration A/S
Ro's Torv 1,
4000 Roskilde

CVR-nr. 42971405

Årsrapport for perioden 13. januar 2022 - 31. december 2022

(Opstillet uden revision eller review)

1. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Administratorerklæring	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Foreningsoplysninger	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. januar 2022 – 31. december 2022 for Ejerforeningen Søparken - matr.nr. 1 vr.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 13. januar 2022 – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. januar 2023

Bestyrelse

Flemming Servais
Formand

Helle Hertz
Medlem

Christopher Roland
Medlem

Staffan Nielsen
Medlem

Bent Hansen
Medlem

Administratorerklæring

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Roskilde, den 23. januar 2023

Administrator

Real Administration A/S

Anja Pettersson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Søparken - matr.nr. 1 vr

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerforeningen Søparken - matr.nr. 1 vr for regnskabsåret 13. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt budgettal i resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vallensbæk Strand, den 23. januar 2023

Sønderup I/S
statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Søparken - matr.nr. 1 vr c/o Real Administration A/S Ro's Torv 1, 4000 Roskilde
CVR-nr.	42971405
Stiftelsesdato	13. januar 2022
Regnskabsår	13. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Flemming Servais Helle Hertz Christopher Roland Staffan Nielsen Bent Hansen
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.:	31824559

Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 (ej revideret) kr.
Indtægter, medlemmer	1	119.757	93.000
Indtægter i alt		119.757	93.000
Ejendomsskat og forsikringer	2	-23.565	-19.000
Abonnementer og tilsyn	3	-7.219	-10.000
Renholdelse og udenomsarealer		0	-10.000
Vedligeholdelse, løbende	4	-2.513	-10.000
Grundejerforening		-19.000	-19.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	-62.975	-25.000
Omkostninger i alt		-115.273	-93.000
		4.485	0
Finansielle omkostninger	6	-15	0
Finansielle poster, netto		-15	0
Årets resultat		4.470	0
Forslag til resultatdisponering:			
Overført årets resultat til egenkapital		4.470	0
Disponeret i alt		4.470	0

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Aktiver		
Restancer, medlemmer		18.069
Tilgodehavender		18.069
Likvide beholdninger		68.533
Omsætningsaktiver		86.602
Aktiver		86.602

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Passiver		
Overført resultat		4.470
Egenkapital	7	4.470
Vandregnskab		17.130
Varmeregnskab		34.256
Anden gæld	8	30.746
Kortfristede gældsforpligtelser		82.132
Gældsforpligtelser		82.132
Passiver		86.602

Noter**1. Indtægter, medlemmer**

	2022	Budget 2022
Fællesudgifter, opkrævet	69.757	93.000
Regulering af fællesudgifter	50.000	0
	119.757	93.000

2. Ejendomsskat og forsikringer

Ejendomsforsikring	22.403	19.000
Andre forsikringer	1.163	0
	23.566	19.000

3. Abonnementer og tilsyn

Andre abonnementer	2.824	5.000
Lovpligt. elevatoreftersyn	4.234	5.000
Internet	161	0
	7.219	10.000

4. Vedligeholdelse, løbende

Diverse vedligeholdelse	2.513	10.000
	2.513	10.000

5. Administrationsomkostninger

Administrationshonorar	28.125	25.000
Revision	10.000	0
Rådgiverhonorar	20.625	0
Gebyrer	4.225	0
	62.975	25.000

6. Finansielle omkostninger

Renteudgifter, bank	15	0
	15	0

Noter

7. Egenkapital

	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	4.470	4.470
	4.470	4.470

2022

8. Anden gæld

Skyldig revisor	10.000
Skyldig grundejerforeningsbidrag	19.000
Øvrige skyldige omkostninger	1.746
	30.746

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Søkparken - matr.nr. 1 vr for 13. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsafgift er tilstrækkelig.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Indtægter fra medlemmer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens areal. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens areal.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Pettersson

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-03 12:45:42 UTC

NEM ID 

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Sønderup I/S

Serienummer: CVR:31824559-RID:68489871

IP: 94.231.xxx.xxx

2023-04-03 12:47:03 UTC

NEM ID 

Staffan Østerberg Werge Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Søparken

Serienummer: 4d788f72-9874-4f93-8339-ee4b8a891f9e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-03 12:50:36 UTC

Mit  

Niels Flemming Servais

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Søparken 1 vr

Serienummer: d6c2624d-29a9-4c1e-b28a-66becc5ede6

IP: 93.176.xxx.xxx

2023-04-03 13:11:39 UTC

Mit  

Christopher Roland Clausager

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Søparken

Serienummer: f635b91b-c49b-4457-9127-8442662cf4ee

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-03 21:14:16 UTC

Mit  

Bent Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Søparken

Serienummer: 009a2ca7-815d-47b5-859e-2e5409a8c5e2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-07 14:47:04 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 862JK-5CANX-4WW1B-WKVZB-JSLYT-PWKCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Koller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Søparken

Serienummer: 47ba7f2e-213f-4a92-bda5-8ac52f821c5e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-07 17:10:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 862JK-5CANX-4WW1B-WKVZB-JSL YT-PWKCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**