



Ordinær generalforsamling Mødereferat

Til stede: Flemming Servais, Helle Hertz, Bent Hansen, Gitte Sabroe, Ole Frederiksen, Staffan Werge Nielsen, Christopher Roland og Tonni Sørensen

Punkter på dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Tonni Sørensen (Real Administrator)

Referent: Christopher Roland

2. Valg af bestyrelse.

Formand: Flemming Servais

Bestyrelsesmedlem: Helle Hertz, Bent Hansen, Staffan Werge Nielsen og Christopher Roland

Suppleant: Ole Frederiksen og Gitte Sabroe.

3. Bestyrelsens beretning (Flemming).

P-Pladser.

Vi har alle betalt penge for P-pladser der slet ikke hører til vores forening. Alle kan parkere frit i Nærheden så det giver ingen mening at beboerne har deres egen P-plads. Flemming forklarede hvad bestyrelsen havde foretaget sig i sagen og hvad der fremadrettet vil ske.

Gennemgang af bygning af Byggesagkyndig Jeppe Lerche Lind.

Det sker den 19. Maj 2022. Udfaldet af denne undersøgelse vil afgøre hvorledes vi efterfølgende griber sagen an.

Færdiggørelse af mangelliste.

Ole, Bent og Flemming har foretaget gennemgang med Bente fra DKT. Vi har efterfølgende fået mail fra Monica 2E at en del af punkterne skal vendes med Joakim 2E og resten er sat i værk med håndværkerne.

Indbetaling af fællesudgifter, aconto vand og varme.

I har alle modtaget den første opkrævning af a conto, vand og varme samt fællesudgifter. Opkrævning er for perioden 1/4-22 til 31/5-22. Fremadrettet vil der komme månedlige opkrævninger.

Hjemmeside.

Bestyrelsen har besluttet at vi anvender administrators skabelon. Ideen er at vi skal kunne lægge informationer om vores forening op på denne side samt referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, regnskaber, vedtægter m.m. Christopher er på sagen.



Det kommende år:

Det kommende år vil vi lægge kræfterne i at få afsluttet P-plads sagen og fastholde 2E og DKT i at færdiggøre mangellisten. Rengøring af opgange. Tilbud fra rengøringsfirma holdes op mod nyt tilbud. Bestyrelsen skal også deltage i stiftende generalforsamling Grundejerforeningen Søparken etape 1-3, forsøgt afholdt den 8/3-22. Grundejerforeningen er bl.a. ansvarlig for vedligehold, snerydning af fællesarealer m.m. Det er også Grundejerforeningen der skal modtage udenomsarealerne (inkl P-pladsen) fra 2E-Bolig. Flemming og Helle deltog i denne stiftende generalforsamling som blev afbrudt da den ikke var lovlig indkaldt.

4. Gennemgang af mangelliste vedr. bygningen (Ole).

Se bilag *"Mangelliste for Hedesøvej 12-14-16 Monica"*

5. Forslag til husordensreglement.

Forslag til husordensreglement er enstemmigt blevet vedtaget.

Husordensreglementet kan ses i bilag *"Bestyrelsens forslag til husordensreglement"*

6. Opsætning af informations/kontakt ark i opgangene.

Bestyrelsen synes det er en god ide at benytte opgangstavlerne til at vise informationer og kontaktoplysninger relevante for ejerforeningen. Der tages udgangspunkt i Ole's eksempel.

7. Opsætning af budgettet.

Real Administrator opretter et budget baseret på erfaringstal, som bla. inkludere vand og varme målinger.

8. Valg af revisor.

Sønderup Revisorer I/S vælges som ejerforeningens revisor

9. Eventuelt.

- a. Vedr. mulig retssag ang. købte parkeringspladser, skal der sættes et møde op med advokat ift. at få pris og mere information ang. opstart af sag.
- b. Der skal undersøges muligheder for EL-ladestander på parkeringspladsen via grundejerforeningen.
- c. Bestyrelsen skal undersøge muligheden for riste ved indgangen og bedre "grus" entremåtter i opgangene.
- d. Der er generelt mangel på nøgler, heraf; lejlighedsnøgler blandt ejerne samt til opgange og elevator.
- e. Bestyrelsen skal undersøge om det er muligt at få et bump konstrueret op Sejlbjerg Alle eller evt. hastighedsmåling.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-17 11:35:35 UTC

NEM ID 

Niels Flemming Servais

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Søparken 1 vr

Serienummer: PID:9208-2002-2-034914398762

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-06-17 12:12:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8NP4X-E8IEO-BNMJE-YBNNC-TL7I-GEQQM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>